

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 4/16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			625,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			625,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	192 795,24	161 330,89
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	13 658,74	13 658,74
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	28 143,00	28 143,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	54 334,75	27 670,40
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	30 169,30	30 169,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	8 330,33	8 330,33
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	675,43	675,43
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	52 683,70	52 683,70

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		191 450,56	189 301,32
Содержание и текущий ремонт		187 973,20	185 878,62
Коммунальные услуги		187 973,20	185 878,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 477,36	3 422,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		189,12	185,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		155,20	153,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 133,04	3 083,83
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		22 377,59	24 526,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10,29	13,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10,30	12,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		220,53	269,74
Содержание и текущий ремонт		22 136,47	24 231,05

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

